

Новый дом на Карпинского, 53а

В этом доме всего 51 квартира, поэтому всех соседей вы будете знать в лицо. Это уютное пространство, в котором людям приятно жить и общаться друг с другом.

ЭТАЖЕЙ **СРОК СДАЧИ**
9-11 **2 квартал 2021**



1-КОМНАТНЫЕ			Рассрочка [⊕]		Единовременный платеж [⊕]	
Площадь	Этаж	№	₽ за м ²	Цена ДУДС, ₽	₽ за м ²	Цена ДУДС, ₽
36,78 м ²	9	46	90 184,00	3 316 968,00	85 675,00	3 151 126,50
42,29 м ²	4	14	86 842,00	3 672 548,00	82 500,00	3 488 925,00
44,08 м ²	11	51	91 053,00	4 013 616,00	86 500,00	3 812 920,00

2-КОМНАТНЫЕ			Рассрочка платежа [⊕]		Единовременный платеж [⊕]	
Площадь	Этаж	№	₽ за м ²	Цена ДУДС, ₽	₽ за м ²	Цена ДУДС, ₽
47,2 м ²	9	45	88 421,00	4 173 471,00	84 000,00	3 964 800,00
52,25 м ²	3	11	82 632,00	4 317 522,00	78 500,00	4 101 625,00
52,25 м ²	5	23	82 632,00	4 317 522,00	78 500,00	4 101 625,00
52,34 м ²	4	17	82 632,00	4 324 959,00	78 500,00	4 108 690,00
52,34 м ²	6	29	83 684,00	4 380 021,00	79 500,00	4 161 030,00
52,34 м ²	8	41	84 737,00	4 435 135,00	80 500,00	4 213 370,00

3-КОМНАТНЫЕ			Рассрочка платежа [⊕]		Единовременный платеж [⊕]	
Площадь	Этаж	№	₽ за м ²	Цена ДУДС, ₽	₽ за м ²	Цена ДУДС, ₽
87,14 м ²	4	12	80 000,00	6 971 200,00	76 000,00	6 622 640,00
87,71 м ²	3	6	80 000,00	7 016 800,00	76 000,00	6 665 960,00

Варианты покупки

Поменяйте
старую квартиру
на новую

Со скидкой 3,5%

Рассрочка от
застройщика

Первый взнос от 2%

Оплата кредитными
средствами

Специальные
предложения от
банков-партнёров

Условия Единовременного платежа. При заключении ДУДС на любые квартиры и внесении цены ДУДС единовременным платежом участнику долевого строительства предоставляется скидка в размере 5,0% от цены в рассрочку ДУДС. Единовременный платеж – поступление денежных средств на счет застройщика ООО «СЗ «Орсо дом» в размере полной цены ДУДС в течение 7 рабочих дней с даты регистрации договора в ЕГРП. В единовременный платёж включаются, в том числе, собственные средства участника долевого строительства, кредитные (заемные) средства, субсидии на приобретение жилья. Преференции клиентам (программа «За Верность» сохраняются. Организатор акции – ООО «СЗ «Орсо дом».

Рассрочка платежа. Минимальный первоначальный взнос: не менее 20% при стоимости квартиры до 3 000 000 руб., не менее 15% при стоимости квартиры от 3 000 000 до 5 000 000 руб., не менее 10% при стоимости свыше 5 000 000 руб. График внесения оставшейся суммы согласуется сторонами по письменному заявлению участника долевого строительства. Приемлемым считается график с внесением оставшейся суммы равными платежами ежемесячно или ежеквартально. Согласованный сторонами график платежей является приложением к ДУДС. Нарушения сроков оплаты более трех раз или просрочка платежа более чем на два месяца является основанием для одностороннего отказа застройщика от исполнения ДУДС.

Пакетные предложения



Застройщик ООО «СЗ «Орсо Дом» - партнер ООО «СЗ «Орсо групп».

Проектная декларация размещена в сети Интернет на сайте наш.дом.рф и на сайте застройщика orsobuilding.ru. Реализация квартир осуществляется застройщиком по договорам участия в долевом строительстве.

Архитектурная модель многоквартирного дома, количество и планировки квартир, места общего пользования, планировка придомовой территории и иные характеристики соответствуют проектной документации, утвержденной на 19.07.2019. Изображения отделки являются компьютерной моделью и могут отличаться от фактического исполнения. Изображенные мебель, бытовая техника, предметы интерьера в состав и стоимость отделки не входят. Дизайн-проект приведен с элементами художественного вымысла. До момента ввода дома в эксплуатацию застройщик вправе без предварительного уведомления вносить изменения в проектную документацию, изменять типы отделки помещений и их содержание, состав оборудования, отделочные материалы. Предложение не является публичной офертой, информация размещена в ознакомительных целях и может быть изменена застройщиком без предварительного уведомления. Информацию необходимо уточнять в офисе продаж застройщика.