

**НОВЫЙ ДОМ В РОДНОМ РАЙОНЕ  
НА ИНЖЕНЕРНОЙ, 36**

ПРАЙС НА КВАРТИРЫ ОТ 25.09.2020



1-КОМНАТНЫЕ			Рассрочка*		Единовременный платеж**	
Площадь	Этаж	№	₽ за м <sup>2</sup>	Цена ДУДС, ₽	₽ за м <sup>2</sup>	Цена ДУДС, ₽
26,3 м <sup>2</sup>	2	51	92 632,00	2 436 222,00	88 000,00	2 314 400,00
29,3 м <sup>2</sup>	6	27	94 737,00	2 775 794,00	90 000,00	2 637 000,00
29,3 м <sup>2</sup>	3	12	93 684,00	2 744 941,00	89 000,00	2 607 700,00
29,3 м <sup>2</sup>	7	32	94 737,00	2 775 794,00	90 000,00	2 637 000,00
29,3 м <sup>2</sup>	10	47	95 789,00	2 806 618,00	91 000,00	2 666 300,00
34,8 м <sup>2</sup>	3	63	84 211,00	2 930 543,00	80 000,00	2 784 000,00
38,6 м <sup>2</sup>	7	33	87 895,00	3 392 747,00	83 500,00	3 223 100,00
38,6 м <sup>2</sup>	3	13	86 842,00	3 352 101,00	82 500,00	3 184 500,00
38,6 м <sup>2</sup>	4	18	81 579,00	3 148 949,00	77 500,00	2 991 500,00
38,6 м <sup>2</sup>	10	48	88 947,00	3 433 354,00	84 500,00	3 261 700,00
38,6 м <sup>2</sup>	6	28	82 632,00	3 189 595,00	78 500,00	3 030 100,00
39 м <sup>2</sup>	3	62	84 211,00	3 284 229,00	80 000,00	3 120 000,00
42,4 м <sup>2</sup>	7	95	81 053,00	3 436 647,00	77 000,00	3 264 800,00
42,4 м <sup>2</sup>	4	71	80 000,00	3 392 000,00	76 000,00	3 222 400,00
42,4 м <sup>2</sup>	6	87	81 053,00	3 436 647,00	77 000,00	3 264 800,00
42,4 м <sup>2</sup>	10	119	82 105,00	3 481 252,00	78 000,00	3 307 200,00
46,7 м <sup>2</sup>	4	70	75 789,00	3 539 346,00	72 000,00	3 362 400,00
46,7 м <sup>2</sup>	8	102	76 842,00	3 588 521,00	73 000,00	3 409 100,00
46,7 м <sup>2</sup>	10	118	81 053,00	3 785 175,00	77 000,00	3 595 900,00
46,7 м <sup>2</sup>	5	78	72 632,00	3 391 914,00	69 000,00	3 222 300,00

1-КОМНАТНЫЕ			Рассрочка*		Единовременный платеж**	
Площадь	Этаж	№	₽ за м <sup>2</sup>	Цена ДУДС, ₽	₽ за м <sup>2</sup>	Цена ДУДС, ₽
46,7 м <sup>2</sup>	7	94	80 000,00	3 736 000,00	76 000,00	3 549 200,00
46,7 м <sup>2</sup>	6	86	76 842,00	3 588 521,00	73 000,00	3 409 100,00

2-КОМНАТНЫЕ			Рассрочка платежа*		Единовременный платеж**	
Площадь	Этаж	№	₽ за м <sup>2</sup>	Цена ДУДС, ₽	₽ за м <sup>2</sup>	Цена ДУДС, ₽
35,6 м <sup>2</sup>	10	117	89 474,00	3 185 274,00	85 000,00	3 026 000,00
35,6 м <sup>2</sup>	7	93	88 421,00	3 147 788,00	84 000,00	2 990 400,00
39,1 м <sup>2</sup>	3	61	84 211,00	3 292 650,00	80 000,00	3 128 000,00
43,5 м <sup>2</sup>	3	64	81 053,00	3 525 806,00	77 000,00	3 349 500,00
48,8 м <sup>2</sup>	3	11	76 842,00	3 749 890,00	73 000,00	3 562 400,00
49,1 м <sup>2</sup>	7	31	77 895,00	3 824 645,00	74 000,00	3 633 400,00
49,1 м <sup>2</sup>	10	46	78 947,00	3 876 298,00	75 000,00	3 682 500,00
55,1 м <sup>2</sup>	8	98	74 737,00	4 118 009,00	71 000,00	3 912 100,00
55,1 м <sup>2</sup>	6	82	74 737,00	4 118 009,00	71 000,00	3 912 100,00
55,1 м <sup>2</sup>	5	74	70 526,00	3 885 983,00	67 000,00	3 691 700,00
55,1 м <sup>2</sup>	10	114	78 947,00	4 349 980,00	75 000,00	4 132 500,00
55,1 м <sup>2</sup>	4	66	73 684,00	4 059 988,00	70 000,00	3 857 000,00
55,1 м <sup>2</sup>	7	90	77 895,00	4 292 015,00	74 000,00	4 077 400,00
55,1 м <sup>2</sup>	3	58	76 842,00	4 233 994,00	73 000,00	4 022 300,00
55,1 м <sup>2</sup>	9	106	71 579,00	3 944 003,00	68 000,00	3 746 800,00
55,9 м <sup>2</sup>	1	4	68 421,00	3 824 734,00	65 000,00	3 633 500,00
57,5 м <sup>2</sup>	6	84	76 842,00	4 418 415,00	73 000,00	4 197 500,00
57,5 м <sup>2</sup>	7	92	80 000,00	4 600 000,00	76 000,00	4 370 000,00
57,5 м <sup>2</sup>	3	60	78 947,00	4 539 453,00	75 000,00	4 312 500,00
57,5 м <sup>2</sup>	4	68	75 789,00	4 357 868,00	72 000,00	4 140 000,00
57,5 м <sup>2</sup>	10	116	81 053,00	4 660 548,00	77 000,00	4 427 500,00
58,1 м <sup>2</sup>	2	52	74 737,00	4 342 220,00	71 000,00	4 125 100,00
60 м <sup>2</sup>	9	112	76 842,00	4 610 520,00	73 000,00	4 380 000,00
60 м <sup>2</sup>	10	120	81 053,00	4 863 180,00	77 000,00	4 620 000,00

2-КОМНАТНЫЕ			Рассрочка платежа*		Единовременный платеж**	
Площадь	Этаж	№	₽ за м <sup>2</sup>	Цена ДУДС, ₽	₽ за м <sup>2</sup>	Цена ДУДС, ₽
60 м <sup>2</sup>	6	88	80 000,00	4 800 000,00	76 000,00	4 560 000,00
60 м <sup>2</sup>	4	72	75 789,00	4 547 340,00	72 000,00	4 320 000,00
60,4 м <sup>2</sup>	6	29	75 263,00	4 545 885,00	71 500,00	4 318 600,00
60,4 м <sup>2</sup>	3	14	77 368,00	4 673 027,00	73 500,00	4 439 400,00
60,4 м <sup>2</sup>	7	34	78 421,00	4 736 628,00	74 500,00	4 499 800,00
60,4 м <sup>2</sup>	9	44	72 105,00	4 355 142,00	68 500,00	4 137 400,00
60,4 м <sup>2</sup>	8	39	75 263,00	4 545 885,00	71 500,00	4 318 600,00
60,4 м <sup>2</sup>	10	49	79 474,00	4 800 230,00	75 500,00	4 560 200,00

3-КОМНАТНЫЕ			Рассрочка платежа*		Единовременный платеж**	
Площадь	Этаж	№	₽ за м <sup>2</sup>	Цена ДУДС, ₽	₽ за м <sup>2</sup>	Цена ДУДС, ₽
61 м <sup>2</sup>	9	40	75 789,00	4 623 129,00	72 000,00	4 392 000,00
61 м <sup>2</sup>	8	35	75 789,00	4 623 129,00	72 000,00	4 392 000,00
61 м <sup>2</sup>	4	15	74 737,00	4 558 957,00	71 000,00	4 331 000,00
61 м <sup>2</sup>	10	45	80 000,00	4 880 000,00	76 000,00	4 636 000,00
61 м <sup>2</sup>	3	10	77 895,00	4 751 595,00	74 000,00	4 514 000,00
61 м <sup>2</sup>	2	5	73 684,00	4 494 724,00	70 000,00	4 270 000,00
61 м <sup>2</sup>	6	25	78 947,00	4 815 767,00	75 000,00	4 575 000,00
76,4 м <sup>2</sup>	4	73	73 684,00	5 629 458,00	70 000,00	5 348 000,00
76,4 м <sup>2</sup>	9	113	71 579,00	5 468 636,00	68 000,00	5 195 200,00
76,4 м <sup>2</sup>	6	89	74 737,00	5 709 907,00	71 000,00	5 424 400,00
76,4 м <sup>2</sup>	10	121	75 789,00	5 790 280,00	72 000,00	5 500 800,00

## Варианты покупки

Поменяйте старую квартиру на новую

Со скидкой 3,5%

Рассрочка от застройщика

Первый взнос от 2%

Оплата кредитными средствами

Специальные предложения от банков-партнёров

**Условия Единовременного платежа.** При заключении ДУДС на любые квартиры и внесении цены ДУДС единовременным платежом участнику долевого строительства предоставляется скидка в размере 5,0% от цены в рассрочку ДУДС. Единовременный платеж – поступление денежных средств на счет застройщика ООО «СЗ «Орсо групп» в размере полной цены ДУДС в течение 7 рабочих дней с даты регистрации договора в ЕГРП. В единовременный платёж включаются, в том числе, собственные средства участника долевого строительства, кредитные (заемные) средства, субсидии на приобретение жилья. Преференции клиентам (программа «За Верность» сохраняются. Организатор акции – ООО «СЗ «Орсо групп».

**Рассрочка платежа.** Минимальный первоначальный взнос: не менее 20% при стоимости квартиры до 3 000 000 руб., не менее 15% при стоимости квартиры от 3 000 000 до 5 000 000 руб., не менее 10% при стоимости свыше 5 000 000 руб. График внесения оставшейся суммы согласуется сторонами по письменному заявлению участника долевого строительства. Приемлемым считается график с внесением оставшейся суммы равными платежами ежемесячно или ежеквартально. Согласованный сторонами график платежей является приложением к ДУДС. Нарушения сроков оплаты более трех раз или просрочка платежа более чем на два месяца является основанием для одностороннего отказа застройщика от исполнения ДУДС.

Застройщик ООО «СЗ «Орсо групп». Проектная декларация размещена в сети Интернет на сайте наш.дом.рф и на сайте застройщика orsogroup.ru. Реализация квартир осуществляется застройщиком по договорам участия в долевом строительстве. Архитектурная модель многоквартирного дома, количество и планировки квартир, места общего пользования, планировка придомовой территории и иные характеристики соответствуют проектной документации, утвержденной на 15.06.2020. Изображения отделки являются компьютерной моделью и могут отличаться от фактического исполнения. Дизайн-проект мест общего пользования на 1 этаже разработан дизайн-студией. Изображенные мебель, бытовая техника, предметы интерьера в состав и стоимость отделки не входят. Дизайн-проект приведен с элементами художественного вымысла. До момента ввода дома в эксплуатацию застройщик вправе без предварительного уведомления вносить изменения в проектную документацию, изменять типы отделки помещений и их содержание, состав оборудования, отделочные материалы. Предложение не является публичной офертой, информация размещена в ознакомительных целях и может быть изменена застройщиком без предварительного уведомления. Информацию необходимо уточнять в офисе продаж застройщика.