



## НОВЫЙ ДОМ

### НА ЕКАТЕРИНИНСКОЙ, 27

Очень уютный дом с небольшим количеством квартир, двором-садом, подземным паркингом и великолепными планировками. И это именно тот случай, когда в новую квартиру можно влюбиться раз и навсегда!

ЭТАЖЕЙ

6

СРОК СДАЧИ

2 квартал 2022

#### 1-КОМНАТНЫЕ

Площадь	Этаж	№	Рассрочка*		Единовременный платеж**	
			₽ за м <sup>2</sup>	Цена ДУДС, ₽	₽ за м <sup>2</sup>	Цена ДУДС, ₽
40,03 м <sup>2</sup>	6	36	115 000,00	4 603 450,00	106 950,00	4 281 208,50
55,97 м <sup>2</sup>	2	39	103 500,00	5 792 895,00	96 255,00	5 387 392,35

#### 2-КОМНАТНЫЕ

Площадь	Этаж	№	Рассрочка платежа*		Единовременный платеж**	
			₽ за м <sup>2</sup>	Цена ДУДС, ₽	₽ за м <sup>2</sup>	Цена ДУДС, ₽
44 м <sup>2</sup>	4	23	111 750,54	4 917 023,66	103 928,00	4 572 832,00
44,01 м <sup>2</sup>	3	16	109 650,54	4 825 720,17	101 975,00	4 487 919,75
44,08 м <sup>2</sup>	2	9	105 000,00	4 628 400,00	97 650,00	4 304 412,00
44,54 м <sup>2</sup>	5	26	107 000,00	4 765 780,00	99 510,01	4 432 175,40
44,58 м <sup>2</sup>	4	19	111 750,54	4 981 838,97	103 928,01	4 633 110,24
44,7 м <sup>2</sup>	2	5	109 650,54	4 901 379,04	101 975,00	4 558 282,50
47,09 м <sup>2</sup>	4	50	109 650,54	5 163 443,82	101 975,00	4 802 002,75
47,09 м <sup>2</sup>	3	45	107 550,54	5 064 554,82	100 022,00	4 710 035,98
47,95 м <sup>2</sup>	2	40	103 000,00	4 938 850,00	95 790,00	4 593 130,50
57,45 м <sup>2</sup>	6	35	113 000,00	6 491 850,00	105 090,00	6 037 420,50
58,74 м <sup>2</sup>	4	18	103 500,00	6 079 590,00	96 255,00	5 654 018,70
59,59 м <sup>2</sup>	6	32	110 000,00	6 554 900,00	102 300,00	6 096 057,00
59,88 м <sup>2</sup>	2	4	101 400,00	6 071 832,00	94 302,00	5 646 803,76

2-КОМНАТНЫЕ			Рассрочка платежа*		Единовременный платеж**	
Площадь	Этаж	№	₽ за м <sup>2</sup>	Цена ДУДС, ₽	₽ за м <sup>2</sup>	Цена ДУДС, ₽
61,52 м <sup>2</sup>	6	37	112 000,00	6 890 240,00	104 160,00	6 407 923,20
64,74 м <sup>2</sup>	5	28	105 600,01	6 836 544,00	98 208,00	6 357 985,92
64,74 м <sup>2</sup>	3	14	103 500,01	6 700 590,00	96 255,01	6 231 548,70
64,88 м <sup>2</sup>	2	7	99 000,00	6 423 120,00	92 070,00	5 973 501,60
71,37 м <sup>2</sup>	4	22	101 000,00	7 208 370,00	93 930,00	6 703 784,10
71,38 м <sup>2</sup>	5	29	105 600,00	7 537 728,00	98 208,00	7 010 087,04
71,39 м <sup>2</sup>	3	15	101 400,00	7 238 946,00	94 302,00	6 732 219,78
71,4 м <sup>2</sup>	2	8	97 000,00	6 925 800,00	90 210,00	6 440 994,00

3-КОМНАТНЫЕ			Рассрочка платежа*		Единовременный платеж**	
Площадь	Этаж	№	₽ за м <sup>2</sup>	Цена ДУДС, ₽	₽ за м <sup>2</sup>	Цена ДУДС, ₽
72,74 м <sup>2</sup>	5	56	106 600,01	7 754 084,00	99 138,01	7 211 298,12
72,96 м <sup>2</sup>	2	41	104 500,01	7 624 320,00	97 185,00	7 090 617,60
73,05 м <sup>2</sup>	3	47	103 500,00	7 560 675,00	96 255,00	7 031 427,75
73,06 м <sup>2</sup>	5	57	105 600,00	7 715 136,00	98 208,00	7 175 076,48
73,08 м <sup>2</sup>	4	20	99 000,00	7 234 920,00	92 070,00	6 728 475,60
73,11 м <sup>2</sup>	4	52	101 000,00	7 384 110,00	93 930,00	6 867 222,30
73,15 м <sup>2</sup>	2	42	99 000,00	7 241 850,00	92 070,00	6 734 920,50
73,33 м <sup>2</sup>	5	27	105 600,00	7 743 648,00	98 208,00	7 201 592,64
73,41 м <sup>2</sup>	3	13	101 400,00	7 443 774,00	94 302,01	6 922 709,82
73,56 м <sup>2</sup>	2	6	97 000,00	7 135 320,00	90 210,00	6 635 847,60
92,47 м <sup>2</sup>	2	3	93 000,00	8 599 710,00	86 490,00	7 997 730,30
92,65 м <sup>2</sup>	5	24	99 400,00	9 209 410,00	92 442,00	8 564 751,30
92,65 м <sup>2</sup>	4	17	95 000,00	8 801 750,00	88 350,00	8 185 627,50
92,67 м <sup>2</sup>	3	10	97 300,00	9 016 791,00	90 489,00	8 385 615,63

## Варианты покупки

Поменяйте старую квартиру на новую

Со скидкой 3,5%

Рассрочка от застройщика

Первый взнос от 2%

Оплата кредитными средствами

Специальные предложения от банков-партнёров

**Условия акции «Единовременный платеж».** При заключении ДУДС на любые квартиры и внесении цены ДУДС единовременным платежом участнику долевого строительства предоставляется скидка в размере 7,0% от цены ДУДС. Размер скидки уменьшается по мере строительства дома. Единовременный платеж – поступление денежных средств на счет застройщика ООО «СЗ «Орсо групп» в размере полной цены ДУДС в течение 7 рабочих дней с даты регистрации договора в ЕГРП. В единовременный платёж включаются, в том числе, собственные средства участника долевого строительства, кредитные (заемные) средства, субсидии на приобретение жилья. Преференции клиентам (программа «За Верность» сохраняются. Организатор акции – ООО «СЗ «Орсо групп».

**Рассрочка платежа.** При внесении первоначального взноса от стоимости квартиры, на оставшуюся сумму предоставляется беспроцентная рассрочка. Первоначальный взнос: не менее 20%. График внесения оставшейся суммы согласовывается сторонами по письменному заявлению участника долевого строительства. Приемлемым считается график с внесением оставшейся суммы равными платежами ежемесячно или ежеквартально. Согласованный сторонами график является приложением к ДУДС. Нарушение срока внесения платежа более трех раз или просрочка внесения платежа более чем на два месяца является основанием для одностороннего отказа застройщика от исполнения договора участия в долевом строительстве (далее – ДУДС). Срок предоставления рассрочки до 31 июля 2021 г. Рассрочка предоставляется застройщиком ООО «СЗ «Орсо групп». Преференции клиентам (программа «За Верность» сохраняются).

## Пакетные предложения





Реализация квартир, машино-мест, нежилых помещений осуществляется по договорам участия в долевом строительстве. Количество и планировки квартир, кладовых и машино-мест, внутридомовые места общего пользования соответствуют проектной документации, утвержденной на 22.01.2020. Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию до момента ввода многоквартирного дома в эксплуатацию. Застройщик – ООО «СЗ «Орсо групп». Проектная декларация размещения в сети Интернет на сайте наш.дом.рф и на сайте застройщика orsogroup.ru. С подробной информацией о помещениях, об условиях их приобретения, об условиях акций можно ознакомиться на сайте застройщика и в офисе продаж по адресу: г. Пермь, ул. Ленина, 9. Предложение не является публичной офертой, размещена в ознакомительных целях и может быть изменена застройщиком без предварительного уведомления.